

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2013 г.
по ул. Ленина д. 3

№	Виды работ	Объем работ	2013
	<u>Исходные данные</u>		
	Количество квартир	80	
	Количество проживающих	149	
	Общая площадь жилых помещений, м2	3 181,90	
	Площадь придомовой территории, м2	3 772,50	
	Площадь механизированной уборки, м2	456,0	
	Площадь санитарной обработки, м2	636,0	
	Площадь лестничных клеток до 5-го этажа, м2	265,0	
	Площадь лестничных клеток до почтовых ящиков, м2	80,0	
	Задолженность на 01.01.2013 г.		153 260,02
	Начислено по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		861 284,23
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		854 884,31
	Задолженность на 31.12.2013г. (с учетом текущего начисления)		159 659,94
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		761 058,02
	Результат (поступило-расходы)		93 826,29
	Сальдо по работам на 01.01.2013 г.		- 463 711,64
	Денежный фонд дома		- 369 885,35
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		189 927,07
	в том числе:		
	Уборка лестничных клеток (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	21 801,00
	Ручная уборка придомовой территории (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	139 431,60
	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	28 694,47
	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно	67 965,38
	Слив теплоносителя	по мере необходимости	16 473,52
	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования	ежедневно	132 417,95
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	ежедневно	41 237,42
	Электромонтажные работы	ежедневно	33 296,92
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	1 раз в месяц	3 936,00
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		238 078,54
	в том числе:		
	Аварийное обслуживание	ежедневно	107 481,70
	Дератизация	по мере необходимости	763,66
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов, взыскание задолженности, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической документации по многоквартирному дому, аттестация рабочих мест, медкомиссия, материалы, обслуживание оргтехники, информационные и юридические услуги.	ежедневно	120 653,40
	Уплата налога по УСН	1 раз в год	9 179,78

	Прочие прямые затраты		7 070,06
	в том числе:		
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	6 656,88
	Страхование	1 раз в год	413,18
	Дополнительные работы		30 655,16
	в том числе:		
	Вывоз крупногабаритного мусора	еженедельно	18 900,49
	Содержание контейнерных площадок	ежедневно	4 936,40
	Приобретение светодиодных светильников СА-7008Д	7 шт.	4 788,00
	Обустройство придомовой дороги искусственной неровностью	1,5 м2	2 030,28